

ДОГОВОР ПОДРЯДА
на выполнение ремонтно-отделочных работ

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.
(адрес) _____, именуемое в дальнейшем
Заказчик, в лице (ф.и.о.) _____, действующего
на основании _____, с одной стороны, и _____ Евгения
_____, 19__ года рождения паспорт № _____ серия _____ выданный _____ о/м ОВД
района _____, гор. Москвы именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется произвести в принадлежащем Заказчику на праве собственности помещении (дом, квартира, комната, ванна, кухня, офис — нужное подчеркнуть), находящемся по адресу _____ ремонт своими силами, инструментами и оборудованием согласно прилагаемой к Договору смете, с соблюдением действующих технических условий на ремонт помещений.

1.2 Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результаты и оплатить обусловленную настоящим договором их стоимость.

2. Сроки исполнения

2.1. Подрядчик обязуется начать ремонт помещения не позднее _____ 201 г. и закончить его в объеме, предусмотренном сметой, не позднее _____ 201 г.
(при условии соблюдения Заказчиком пп 3.2. и 4.3. настоящего Договора).

В случае выполнения дополнительных работ (не указанных в смете) срок исполнения увеличивается пропорционально объему работ с коэффициентом 2.0

2.2. Заказчик обязуется: до начала работ вывезти во избежания порчи мебель, убрать мешающие работе предметы, отвести место для хранения инструмента и вещей работающих, в котором будет гарантирована их сохранность, обеспечить Подрядчику с 9 до 22 часов ежедневный доступ к месту выполнения работ, обеспечить на месте выполнения работ водоснабжение, необходимый температурный режим и подачу электроэнергии, если настоящим Договором эти работы не возложены на Подрядчика.

2.3. В случае переустройства и перепланировки помещения Заказчик обязуется до начала работ получить разрешение на их проведение.

2.4. По окончании работ Подрядчик составляет Акт приемки работ, в котором Заказчик указывает недоделки и иные дефекты в работе (если таковые обнаружатся) и устанавливает сроки их устранения.

После устранения указанных в акте недоделок работа считается принятой и подлежит оплате в полном объеме.

Устранение недоделок, выявленных после Акта приемки работ, производится в порядке гарантийного обслуживания.

3. Материалы

3.1 Используемые во время ремонтно-отделочных работ материалы (нужное подчеркнуть)

3.1.1. поставляет Заказчик (полностью)

3.1.2. поставляет Подрядчик (полностью, за наличный расчет)

3.1.3. поставляют Заказчик и Подрядчик по взаимной договоренности

3.1.4. поставляет Подрядчик, оплачивает Заказчик по счету

3.2. Заказчик обязуется предоставить необходимую документацию (проект, разрешение на перепланировку и т.д.) и материалы (либо средства на их приобретение) не менее чем за три дня до начала работ. В противном случае дата начала работ переносится.

3.3. В случае если материалы поставляет Заказчик, он обязуется поставить их в

трехдневный срок после получения заявки, доставить их к месту выполнения работ и сдать Подрядчику по акту. Материалы Подрядчик принимает поштучно, вскрывая упаковку. В случае технологической нецелесообразности нарушения заводской упаковки до начала обработки материал принимается по количеству упаковок, при этом Подрядчик несет ответственность за количество, а Заказчик - за сохранность и качество упакованных материалов до момента начала обработки. Акт передачи материалов, со стороны Подрядчика подписывает мастер участка.

3.4. В случае если материалы поставляет Подрядчик, Заказчик обязуется своевременно предоставлять средства для приобретения материалов и оплачивать накладные расходы, связанные с подбором, приобретением, хранением, доставкой и возвратом излишек:

- по п.3.1.2 в размере 10% от стоимости
- по п.3.1.3 в размере 12.5% от стоимости
- по п.3.1.4 в размере 15% от стоимости

Работы, связанные с доставкой и подъемом стройматериалов, оплачиваются отдельно по факту (согласно сметной стоимости работ и в зависимости от этажности)

Все необходимые материалы Подрядчик поставляет по 100% предоплате.

3.5. Подрядчик обязуется приобретать материалы по розничным и мелкооптовым ценам, сложившимся в данный момент на рынке стройматериалов, в количестве, необходимом для выполнения работ.

3.6. Подрядчик обязан своевременно отчитываться перед Заказчиком о приобретенных материалах с подробным перечнем их количества и цены.

3.7. Подрядчик обязуется по окончании работ вернуть Заказчику неиспользованные материалы с ненарушенной упаковкой.

3.8. Подрядчик отвечает за доброкачественность приобретенного им материала и соответствие качества материала его ценовой категории. Все претензии по материалам ненадлежащего качества (их количеству, цене и другим свойствам) принимаются в течение 14 дней со дня их поставки.

3.9. Подрядчик отвечает за неправильное использование материалов, их порчу, если таковая произойдет по его вине

4. Оплата работ

4.1. Стоимость работ определяется сметой, являющейся составной частью настоящего Договора, и приобретает силу с момента подтверждения ее Заказчиком.

4.2. Заказчик оплачивает работы (нужное подчеркнуть).

- за наличный расчет
- по безналичному расчету.
- использовать другой вид оплаты (указать) _____

4.3. Порядок оплаты работ, поэтапная оплата:

- 5% от стоимости работ Заказчик уплачивает Подрядчику при подписании настоящего Договора (аванс), до начала работ;
- 90% от стоимости работ Заказчик выплачивает Подрядчику поэтапно в ходе работ за фактически выполненные работы согласно пунктам сметы (включая возможной дополнительной работе). Заказчик обязан в течение двух дней после подачи отчета принять и оплатить предъявленные Подрядчиком к оплате работы. Периодичность отчетности и выплат составляет 7 календарных дней. Если отдельные виды работ не могут быть завершены в связи с их поэтапным выполнением, Подрядчик вправе предъявить эти работы к оплате как фактически выполненные, с указанием процента выполнения к плановому объему;
- окончательный расчет (5%) производится не позднее двух дней после приемки Заказчиком выполненной работы

4.4. В случае выполнения Подрядчиком работ, не указанных в смете, они оплачиваются дополнительно по прайс-листу Подрядчика, согласованному с Заказчиком, если до начала

выполнения этих работ между сторонами отсутствует письменная договоренность о других условиях оплаты. Оплата всех дополнительных работ производится в общем порядке согласно п.4.3. настоящего Договора.

Расчет с работниками Подрядчика, непосредственно выполняющими работы, является нарушением Договора и не освобождает Заказчика от оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5 Ответственность сторон

.5.1. Подрядчик отвечает:

- за качество выполненных работ
- за доброкачественность поставленного им материала
- за соответствие качества поставленного материала его ценовой категории
- за соблюдением сроков начала и окончания работ
- за сохранность материала (в случае поставки материалов Заказчиком ответственность Подрядчика наступает с момента подписания ,Акта передачи материалов,).

- за правильное использование материалов

- за соблюдение технологии работ

.5.2. Заказчик отвечает:

- за своевременность оплаты работ.
- за своевременную доставку материалов надлежащего качества и в необходимом количестве (либо за предоплату на приобретение материалов).
- за оперативное решение вопросов, находящихся в его компетенции.

.5.3. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы Подрядчика, не вмешиваясь в его деятельность.

.5.4. В случае нарушения по вине Подрядчика срока окончания ремонтно-отделочных работ Заказчик вправе потребовать компенсацию в размере 0.1% от ,Предварительной сметной стоимости работ, за каждый день просрочки по вине Подрядчика.

.5.5. В случае нарушения по вине Заказчика порядка и сроков оплаты фактически выполненных работ или несвоевременного снабжения материалами (предоставления средств для их приобретения) Подрядчик вправе приостановить выполнение работ и потребовать компенсацию в размере 0.1% от ,Предварительной сметной стоимости работ, за каждый день просрочки по вине Заказчика.

.5.6. В случае если действие (или бездействие) Заказчика восприпятствовало выполнению работ в оговоренный срок, дата окончания работ переносится на время вынужденного простоя.

.5.7. Подрядчик не несет ответственности за качество работ, выполненных по прямому указанию Заказчика с нарушением технологии, очередности, температурного и влажностного режимов, норм и правил, а также вследствие неудовлетворительного качества предоставленного Заказчиком материала.

6. Досрочное расторжение Договора

.6.1. Заказчик при наличии уважительных причин имеет право до окончания работ расторгнуть договор, уплатив Подрядчику вознаграждение за фактически выполненные объемы работ и возместив ему убытки, причиненные расторжением Договора, если таковые возникнут.

.6.2. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случае когда нарушение Заказчиком своих обязанностей препятствует исполнению Договора или наносит материальный ущерб интересам Подрядчика. В этом случае Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать оплаты фактически выполненных объемов работ, а также возмещения убытков.

.6.3. В случае если исполнителю Договора препятствуют обстоятельства, не зависящие от воли Заказчика и Подрядчика, работы по настоящему Договору приостанавливаются, и Заказчик оплачивает фактически выполненные объемы работ.

. После устранения препятствующих исполнению Договора обстоятельств работы возобновляются на прежних условиях, если суммарный срок простоя не превысил одного календарного месяца.

7. Гарантийные обязательства.

.7.1. Подрядчик обязуется по окончании работ выдать Заказчику гарантийный талон сроком на 12 месяцев, дающий право на бесплатное устранение дефектов, возникших по вине Подрядчика в течение всего срока гарантии. Подрядчик принимает на себя гарантийные обязательства при условии полной оплаты работ Заказчиком.

8. Прочие условия

.8.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.2. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Все вопросы, не отраженные в настоящем Договоре, разрешаются в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Р.Ф. И Законом РБ ,О защите прав потребителей в РБ, или иными правовыми актами.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами.

9. Приложения к настоящему Договору.

.9. 1. К Договору прилагаются:

- Приложение №1 ,Предварительная смета работ, на ___ стр.

- Приложение №2 ,Спецификация материалов, на ___ стр.

.9.2. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Заказчик:

Подрядчик:

Евгений